

A louer : 1366 m² de bureaux

Sous-location longue durée (jusque 31/03/2022)






CARPE DIEM
31 place des Corolles
92400 Courbevoie

149 rue Saint Honoré
7 5 0 0 1 Paris

☎ 01 55 35 37 00
06 84 26 99 10

✉ m2r@m2r.fr

accès

-  ESPLANADE DE LA DÉFENSE, ligne 1
-  LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A
-  LA DEFENSE, Tram T2 - Bezons-PteVersailles

description

Au sein de la Tour CARPE DIEM inaugurée en septembre 2013, dessinée par l'architecte Robert Stern, première tour «écologique» de la défense bénéficiant de quatre labels dont le HQE, LeedPlatinum et le THPE.

Sous-location longue durée du 16ème étage, soit 1366 m², entièrement câblé et aménagé, pour utilisation immédiate.
* vue dégagée depuis la quasi-totalité du plateau, l'étage élevé permettant d'éviter le vis-à-vis de Cœur Défense et d'Eurolplaza.

- * auditorium 175 places équipé d'une régie et de vestiaires ; prolongé par foyer pour organisation petits dej ou cocktails
- * Salons Club et jardins extérieurs au dernier étage ; RIE (20 €/m²/an), restaurant à thèmes et cafétéria
- * Conciergerie avec espace coiffure et esthétique ; Espace gym
- * Capacité réglementaire / plateau : 120 pers
- * Hauteur libre : 3 mètres ; Trame fenêtre 135 cm ; plancher technique ; stores automatisés ;
- * Faible quote part de parties communes : 6%
- * Apport d'air neuf minimum de 30 m³/heure (conforme exigences label LEED)



détail des surfaces

Etage	Surface en m ²	Loyer €/ht/hc/m ² /an	Total €/ht/hc/an
16ème étage	1366,00	460,00	628 360,00



charges

68,50 € ht/m²/an ; assurances 4,18€ ; conciergerie 4€ ; exploit. RIE 4,50€ ; hono gestion 3%

Taxe Bureaux 17,18 €/m²/an

Impôt Foncier 23,38 + teom 2,90

parkings

Parkings publics Corolles et Reflets

disponibilité

1er septembre 2018

autres conditions du bail

Type De Bail	SOUS-LOCATION JUSQUE 31/03/2022
Régime Fiscal	TVA
Dépôt de Garantie	3 MOIS DE LOYER
Indexation	ANNUELLE / ILAT
Honoraires	à la charge du preneur

Fiche n° 12133 ; Imprimée le 15-mai-18