






A louer : 311 m² de bureaux

14 rue Cambacérès
75008 Paris

34 rue du Mont Thabor
F - 75001 Paris
Tél : +33 1 55 35 37 00
Fax : +33 1 55 35 37 09
www.m2r.fr
e-mail : info@m2r.fr

accès

 MIROMESNIL, lignes 9 et 13
 SAINT-AUGUSTIN, ligne 9
 SAINT-LAZARE

 4 RUE ROQUEPINE
 HAUSSMANN - SAINT-LAZARE, ligne E

description

Immeuble de style "Art Déco" datant de 1932, entièrement restructuré et présentant des prestations de qualité.
Faux-plancher technique
Faux plafonds métalliques dans les circulations
Faux plafonds staff dans les bureaux
Climatisation par ventilo-convecteurs, réglage par zone.
Locaux cloisonnés offrant une vraie flexibilité d'aménagement.
Emplacements de parking en sous-sol
Le 2^{ème} étage est proposé à la sous-location jusqu'au 1er août 2013.
Bail 3/6/9 possible (nous consulter pour les conditions de loyer).



détail des surfaces

Etage	Surface en m ²	Loyer €/ht/hc/m ² /an	Total €/ht/hc/an
2^{ème} étage	311	450,00	139 950,00



charges

61 €/ht/m²/an

Taxe Bureaux 16,71 €/m²/an

Impôt Foncier 14 €/m²/an + 7 €/m²(teom)

parkings

2 emplacements en sous-sol ; loyer 2.200 €/ht/empl/an

disponibilité

autres conditions du bail

Type De Bail sous-location jusqu'au 1er août 2013
Régime Fiscal TVA
Dépôt de Garantie 3 MOIS DE LOYER
Indexation ANNUELLE/INDICE INSEE DE LA CONSTRUCTION
Honoraires à la charge du preneur

Fiche n° 11931 ; Imprimée le 18-juin-12